

**SI PREMETTE CHE LA DESCRIZIONE È RIASSUNTIVA E DOVRA' ESSERE DEFINITA E CONCORDATA CON IL TECNICO INCARICATO PER L'UNITA' IMMOBILIARE PRESCELTA**

**IMPIANTO ELETTRICO:** Messa a norma nuovo impianto elettrico con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);

**IMPIANTO GAS:** rifacimento completo impianto gas dal contatore ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);

**RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO:** TUBAZIONI acqua fredda carico/scarico, acqua calda sanitaria, WC, attacco lavatrice, rimozione e smaltimento di tutti i materiali di risulta, sanitari ed accessori esistenti, e la fornitura e posa/montaggio di: materiali di finitura, boiler elettrico, cassette di scarico tipo Geberit, pulsanti di comando, scatola sifonata, sanitari e box doccia, rubinetti, filtro e minuteria idraulica, e di quanto altro necessario a dare il lavoro finito. Compresa la sostituzione bidet e sedile wc; sostituzione gruppo rubinetteria e scarico per doccia, wc e bidet; compreso l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica;

**SERRAMENTI ESTERNI:** revisione infissi con sostituzione manigliera/ferramenta ove necessario, carteggiatura e riverniciatura con impregnante; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra;

**SERRAMENTI INTERNI:** piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione manigliera/ferramenta ove necessario, carteggiatura e pitturazione a smalto porte (preparazione delle superfici ed esecuzione di pittura a smalto di tutte le porte ad 1 anta, 80x210 ca);

**OPERE DI RIPRISTINO BALCONI:** pulizia, stuccatura fessurazioni e ridipintura a due mani di componenti in muratura con tinte al silicio e ridipintura a due mani con smalto delle ringhiere, colore RAL a scelta, e quant' altro necessario al totale ripristino dei due balconi;

**TINTEGGIATURA:** stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie (es. radiatori).