
INFORMATIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI U.I. NELLO STATO DI FATTO

L'**automanutenzione** è una modalità che consente l'assegnazione di alloggi COMUNALI a persone che fanno domanda di alloggi assegnabili nello stato di fatto e si rendono disponibili ad eseguire lavori all'interno dell'unità abitativa al fine di renderla idonea ad essere utilizzata.

Le fasi principali per l'assegnazione sono le seguenti:

- indicare, all'atto della domanda di assegnazione, un alloggio assegnabile nello stato di fatto inserito nell'avviso;
- risultare nella graduatoria definitiva dell'ente proprietario in posizione utile per l'assegnazione di un alloggio;
- eseguire il sopralluogo presso l'alloggio proposto dall'ALER per prendere conoscenza dei lavori minimi da eseguire all'interno dell'appartamento e delle prescrizioni impartite dall'Ufficio Manutenzione dell'ALER;
- fare quantificare i lavori da eseguire da parte di imprese regolarmente iscritte alla Camere di Commercio ed abilitate ai sensi del DM 37/2008 in caso di lavorazioni sugli impianti;
- in caso di accettazione delle condizioni (sia per ALER che per l'aspirante assegnatario) si procede alla sottoscrizione di una convenzione tra ALER e l'aspirante assegnatario che stabilisce i tempi di esecuzione dei lavori e le modalità in cui l'importo dei lavori stessi sarà portato in detrazione dal canone di affitto;
- consegna delle chiavi al solo fine di eseguire i lavori senza contestuale utilizzo abitativo dell'alloggio.

A lavori ultimati sarà eseguita la verifica dei lavori e della spesa sostenuta da parte di un tecnico dell'ALER per accertare la completa e corretta esecuzione. In caso di positivo esito di tale verifica, la condizione sospensiva connessa al provvedimento di assegnazione si riterrà avverata e sarà possibile procedere alla stipula del contratto di locazione e l'alloggio potrà essere effettivamente abitato.

Eventuali danni o inadempienze riscontrate comporteranno il trattenimento della cauzione (€ 500,00) e l'eventuale richiesta di rimborso della parte eccedente da parte di ALER.