

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO EX ART. 77, COMMA 1, D.LGS. 36/2023  
PROPEDEUTICA ALLA SCELTA E ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA E ALLA  
SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
STRUTTURALE E FUNZIONALE E IL SERVIZIO DI GESTIONE PLURIENNALE DELLA COLONIA "SORRISO  
DEI BIMBI" DI ALASSIO – COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (VA) E DELLA ANNESSA SPIAGGIA –  
Approvato con deliberazione di G.C. n. 431/2025.**

## 1. PREMESSA

Premesso che:

- a seguito di donazione da parte della famiglia Borri (atto notarile rep. n. 45582 del 17.12.1953 del notaio dott. Ezechiele Zanzi) l'Amministrazione Comunale è divenuta proprietaria della Colonia "Sorriso dei bimbi" sita in Alassio in via Luigi Borri n. 26;
- il Comune di Busto Arsizio è titolare della concessione demaniale marittima di una spiaggia ubicata presso la "passeggiata Ciccone" giusta concessione n. 46 del 7/08/2007;
- La durata della licenza di concessione, giusto atto del 23/10/2019 ns. prot. n. 124798 del 5/11/2019, è stata estesa fino al 31.12.2033;
  - A seguito della Direttiva 2006/123/CE (cd. direttiva Bolkenstein), che ha introdotto nuove disposizioni per la regolamentazione delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio di attività turistico-ricreative e sportive, la scadenza della predetta concessione, ai sensi della L. 166/2024 è stata rideterminata e fissata al 30.09.2027.
  - Sulla base di quanto stabilito negli atti notarili n. 45582 del 17/12/1953 e n. 12228 del 07.04.2011 la Colonia è sottoposta a vincolo di destinazione in virtù del quale, oltre che essere destinata all'accoglienza e all'assistenza dei bambini della Città di Busto Arsizio, è possibile utilizzarla altresì "per ulteriori scopi sociali, quali il soggiorno a favore di anziani o di persone diversamente abili, senza però frustrare il diritto all'utilizzo della Colonia a favore dei bambini della Città di Busto Arsizio";
  - attualmente, la Colonia "Sorriso dei bimbi" è utilizzata in via prevalente durante il periodo estivo per l'organizzazione di soggiorni marini a favore di minori residenti nel Comune di Busto Arsizio, con il coinvolgimento di personale educativo e assistenziale, nell'ambito di progetti socio-educativi promossi dal Comune stesso. Tra le attività sociali attualmente promosse, rientrano anche i soggiorni estivi organizzati in favore di minori

provenienti dall'Ucraina (area di Chernobyl) temporaneamente affidati a famiglie residenti nel Comune di Busto Arsizio;

- nell'ottica di estendere il periodo di utilizzo della Colonia "Sorriso dei bimbi" all'intero anno solare l'Amministrazione Comunale valuta la possibilità di avviare un articolato processo di riqualificazione strutturale, il cui obiettivo è quello di favorire una gestione economica e funzionale sostenibile nel lungo periodo, anche attraverso l'attivazione di iniziative e attività rivolte a persone anziane e diversamente abili, in coerenza con il vincolo di destinazione previsto dagli atti sopra richiamati.

## **2. FINALITÀ OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE**

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, preordinata a raccogliere documenti e informazioni di cui all'art. 77 Dlgs 36/2023 da parte di operatori economici, associazioni e soggetti di cui all'art. 77 comma 2 Dlgs 36/2023 che consentano di scegliere la procedura competitiva e predisporre i relativi atti per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Lavori di adeguamento strutturale e funzionale, nonché gestione e valorizzazione, della Colonia "Sorriso dei Bimbi" sita in Alassio (SV) – di proprietà del Comune di Busto Arsizio (VA);
- Gestione pluriennale dell'immobile e dell'annessa spiaggia di pertinenza, e valorizzazione complessiva del compendio.

In particolare, il presente avviso costituisce una fase preparatoria avente mero scopo conoscitivo del mercato di riferimento ed è funzionale a:

- garantire la massima diffusione delle informazioni e conseguentemente la più ampia partecipazione;
- ottenere, attraverso proposte, osservazioni e suggerimenti, una compiuta conoscenza dell'interesse da parte del mercato e delle soluzioni più innovative, efficaci ed efficienti che lo stesso può proporre per la gestione della Colonia di Alassio e della annessa spiaggia, tenuto conto delle caratteristiche della struttura e del vincolo di destinazione cui è sottoposta e per la realizzazione di lavori di adeguamento strutturale e funzionale dell'immobile;
- acquisire elementi utili alla predisposizione della documentazione relativa a una futura eventuale procedura di evidenza pubblica, arricchendo il quadro conoscitivo dell'Amministrazione, tenuto conto dei vigenti strumenti di pianificazione e programmazione.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.

### **3. SOGGETTI AMMESSI**

La presente consultazione è indirizzata a tutti gli operatori economici, associazioni del Terzo Settore, esperti, autorità indipendenti e altri soggetti idonei di cui all'art. 77, comma 2, D.lgs. 36/2023.

### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

La presente consultazione preliminare di mercato viene pubblicata sul Sito istituzionale del Comune di Busto Arsizio [www.comune.bustoarsizio.va.it](http://www.comune.bustoarsizio.va.it) , alla sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

L'iniziativa verrà, inoltre, pubblicizzata tramite altri canali nel territorio attinente lo svolgimento del servizio.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/11/2025, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it) indicando in oggetto "AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO EX ART. 77, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 PROPEDEUTICA ALLA SCELTA E ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA E ALLA SUCCESSIVA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE E IL SERVIZIO DI GESTIONE PLURIENNALE DELLA COLONIA "SORRISO DEI BIMBI" DI ALASSIO – COMUNE DI BUSTO ARSIZIO (VA) E DELLA ANNESSA SPIAGGIA" e dovrà contenere:

- a) Istanza di partecipazione compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante di cui al fac-simile fornito in allegato alla presente consultazione preliminare;
- b) Relazione illustrativa in formato PDF di max 3 pag. (6 facciate, carattere times news roman 12) contenente i suggerimenti e le proposte di massima ivi compresa l'indicazione degli elementi economico-finanziari dell'intervento ;
- c) Presentazione sintetica del soggetto proponente.

A libera scelta dei proponenti e senza obbligo la presentazione dell'idea progettuale potrà essere accompagnata da note, relazioni illustrate, tavole grafiche, elaborati, immagini e relazioni specialistiche in formato PDF di max 3 pag. (6 facciate, carattere times news roman 12) in approfondimento di particolari aspetti contenuti nella presentazione.

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione inviate oltre il termine sopra indicato.

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti, trattati e conservati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 e ss. del Regolamento Europeo per la Protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità relative al medesimo.

Si precisa, inoltre, che la presente consultazione non costituirà titolo di prelazione e/o condizione di accesso alla futura eventuale procedura di evidenza pubblica, né pretesa alcuna in relazione all'eventuale successivo espletamento della procedura di affidamento.

Nel contempo, la mancata partecipazione all'indagine di mercato non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla futura eventuale procedura.

La presente consultazione non costituisce alcun impegno per questa Amministrazione relativamente all'avvio della procedura in esame.

Si specifica che il contributo dei partecipanti al presente atto di consultazione è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese o altro emolumento e/o vantaggio economico.

Qualora gli operatori interessati a partecipare alla consultazione ritenessero necessario, ove possibile, effettuare un sopralluogo per meglio valutare gli immobili, si chiede di inviare una richiesta a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it) al fine di concordare modalità e termini entro il 22/10/2025.

## **5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**

Successivamente alla data di scadenza della presente consultazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di dialogare con i soggetti proponenti ai fini dell'approfondimento tecnico delle idee progettuali, in forma trasparente, non discriminatoria e comunque non oltre i termini dell'apertura di eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica.

Il compendio delle idee progettuali proposte e gli atti inerenti e conseguenti costituiscono dialogo tecnico con il mercato per le finalità di cui all'art. 77 D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'individuazione di un gruppo di lavoro di natura trasversale per l'esame delle suddette istanze e per procedere ad eventuali incontri di approfondimento con i soggetti proponenti, nell'ottica di garantire l'analisi delle proposte in considerazione dei molteplici aspetti che concorrono a un ottimale soddisfacimento dell'interesse pubblico, con il rispetto dei vincoli finanziari.

Le finalità che si intendono perseguire mediante la presente consultazione preliminare di mercato saranno considerate raggiunte anche nel caso in cui pervenisse una sola idea progettuale correttamente presentata e rispondente alle attese, ancorché non vincolante.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, interrompere la procedura, consentendo, a richiesta degli

operatori economici, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'istante o da eventuali suoi aventi causa, in quanto dalla presente consultazione non derivano sic et simpliciter ipotesi di responsabilità precontrattuale.

## **6. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali. Nella fattispecie, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Busto Arsizio con sede in via Fratelli d'Italia n. 12, nella persona del Sindaco pro tempore, PEC: [protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it)

L'ente ha identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona Avv. Guido Paratico, e-mail [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it).

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.



## **7. MISURE DI TRASPARENZA**

Alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità, previste dalla disciplina vigente.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Busto Arsizio nell'area Amministrazione Trasparente – Sezione bandi e avvisi e ne potrà essere data massima diffusione attraverso mezzi di comunicazione online e offline.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è la dott.ssa Patrizia Emanuela Di Vita, U.O. Servizi Sociali – Attività amministrativa E.Q.. Gli operatori partecipanti alla presente consultazione potranno richiedere chiarimenti mediante invio di espresso quesito al Responsabile del Procedimento all'indirizzo [protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.bustoarsizio.va.legalmail.it) entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione.

Fanno parte del presente Avviso i seguenti allegati:

- planimetrie
- modello istanza

IL R.U.P.

Dott.ssa Patrizia Emanuela Di Vita

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONSULTAZIONE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.**

**LGS. 36/2023 E DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Recapiti: tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

con riferimento a quanto previsto nell'apposito avviso pubblico, presenta dichiarazione per manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura come da oggetto propedeutica a valutare il tipo di procedura e la predisposizione dei relativi atti per la realizzazione dei seguenti interventi:

- a) Lavori di adeguamento strutturale e funzionale, nonché gestione e valorizzazione, della Colonia "Sorriso dei Bimbi" sita in Alassio (SV) - di proprietà del Comune di Busto Arsizio (VA);
- b) Gestione pluriennale dell'immobile e dell'annessa spiaggia di pertinenza e valorizzazione complessiva del compendio.

A tal fine dichiara, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci:

- a) di aver preso visione dell'avviso, comprensivo di allegati, e di accettarlo in ogni sua parte;
- b) di non avere pendenze relativamente a pagamenti, di qualsiasi natura, nei confronti dell'Amministrazione;
- c) di essere consapevole che la presente sottoscrizione vale ai soli fini di consultazione preliminare di mercato preventiva ad un'eventuale partecipazione alla procedura acquisitiva che l'Amministrazione si riserva di stabilire;

- d) di aver maturato esperienza nell'ambito dell'attività oggetto dell'affidamento e di essere nella condizione di svolgere adeguatamente il servizio e/o di erogare compiutamente la fornitura in forza di idonea organizzazione professionale.

Dichiara altresì:

- 1) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- 2) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 4) di non incorrere in cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e b) del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
- 5) di non incorrere nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 1bis della Legge n. 383/2001 relativa all'emersione del lavoro sommerso;
- 6) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 7)  che l'operatore economico è iscritto alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese – Sezione Ordinaria/Speciale di ..... ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 581/1995;  
oppure  
 che l'operatore economico di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia, è iscritto nel seguente registro professionale o commerciale di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023: .....;
- 8)  che l'operatore economico è in regola con le disposizioni relative agli obblighi di assunzione di cui alla L. n. 68/1999  
oppure

- che l'operatore economico non è assoggettabile agli obblighi di assunzione di cui alla L. n. 68/1999 in quanto .....;
- 9) inoltre, ai sensi della L. n. 55/1990 e del D. Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, che non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi della assunzione di pubblici contratti;
- 10) che non concorrono alla consultazione di mercato enti nei confronti dei quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;
- 11)  che è in regola con ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa;  
oppure, nel caso di mancato possesso delle posizioni INPS ed INAIL  
 che i soci sono lavoratori volontari e non percepiscono retribuzione;
- 12) che l'operatore economico si attiene agli obblighi descritti dal D. Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 13) dichiarazione di eventuale adesione a regimi fiscali agevolati che esonerano l'Amministrazione dall'applicazione dello split payment (indicare il regime fiscale e la normativa di riferimento):  
.....;
- 14) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese, prestando a tal fine consenso;
- 15) di essere consapevole che qualora da un controllo come previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

**Servizi Sociali e Politiche della Casa,  
Servizi Sociali e Attività Amministrativa,  
Politiche Culturali e Sport, Biblioteca e Musei**

**Ufficio:Servizi Sociali**



Luogo e data

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

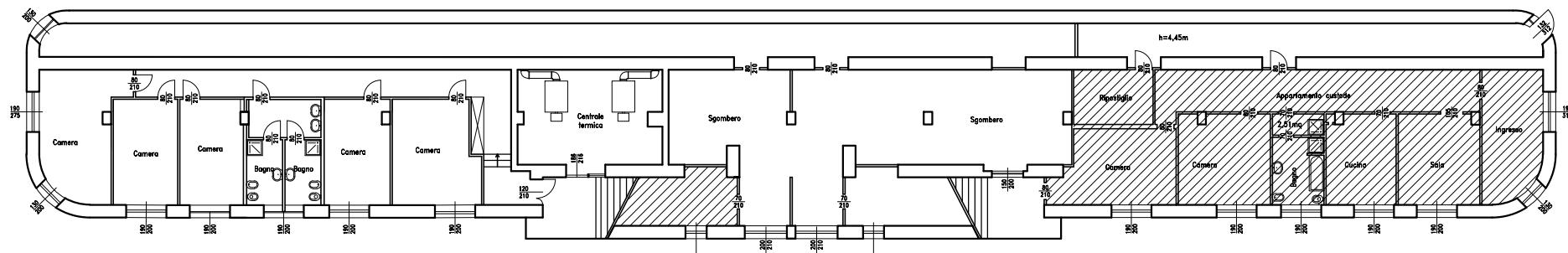
Firma Legale Rappresentante *pro tempore*

N.B. La presente dichiarazione di manifestazione di interesse deve recare la sottoscrizione digitale del Legale Rappresentante o di altra persona in possesso dei poteri per impegnare il rispondente nei confronti dell'Amministrazione e deve essere corredata, nel solo caso di sottoscrizione autografa, da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

# STRUTTURA DI ALASSIO

## PIANTA PIANO TERRENO

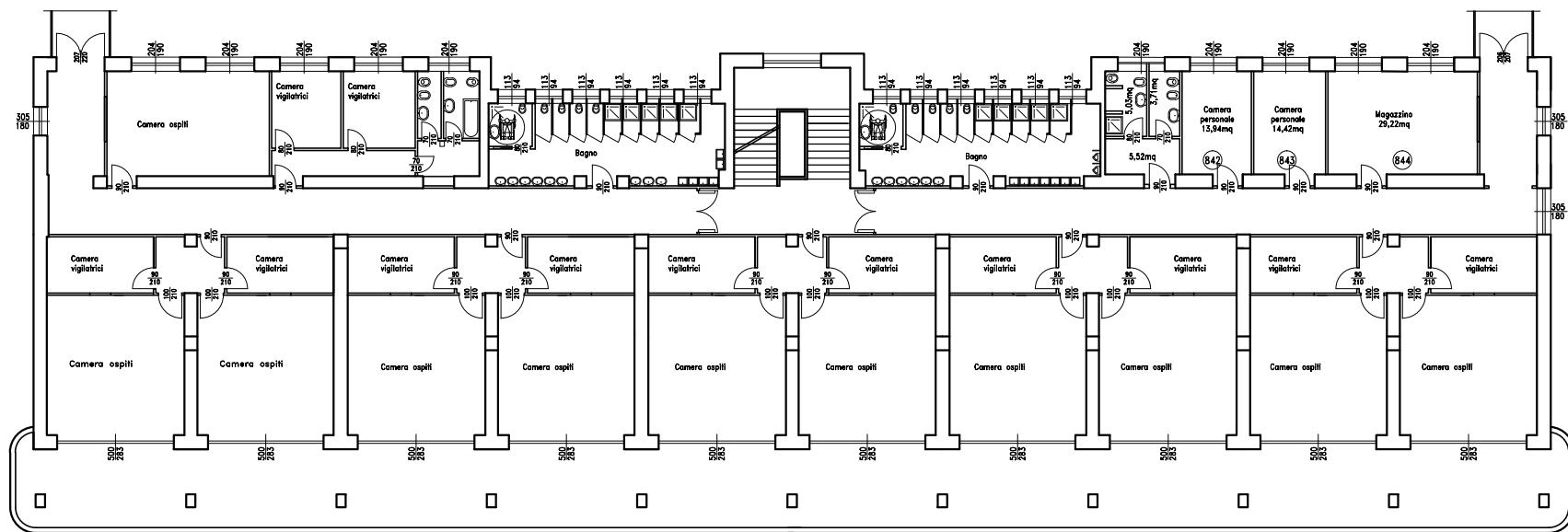
PIANTA PIANO TERRENO



Comune di Busto Arsizio  
Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico  
Protocollo N.0113692/2025 del 29/09/2025  
Classifica 7.8 Fasc. 7.8 N.13/2025

## STRUTTURA DI ALASSIO PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO SECONDO

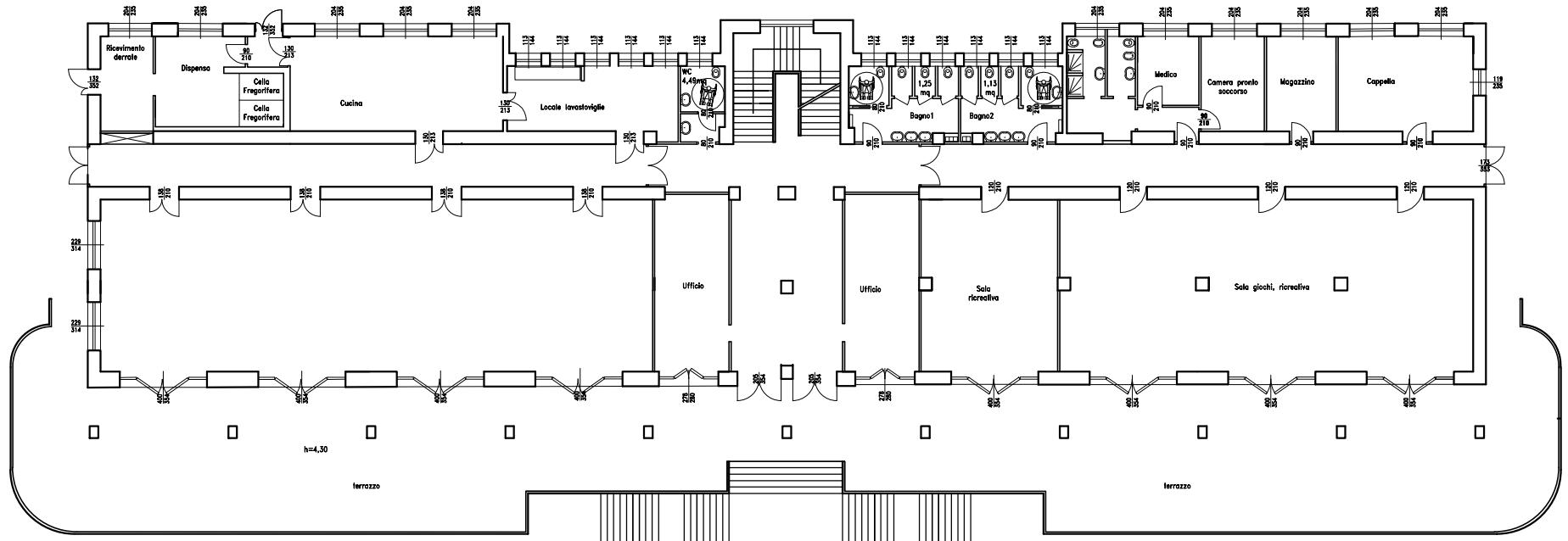


U  
Comune di Busto Arsizio  
Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico  
Protocollo N.0113692/2025 del 29/09/2025  
Classifica 7.8 Fasc. 7.8 N.13/2025

SCALA 1:300  
luglio 2015

## STRUTTURA DI ALASSIO PIANTA PIANO PRIMO

### PIANTA PIANO PRIMO

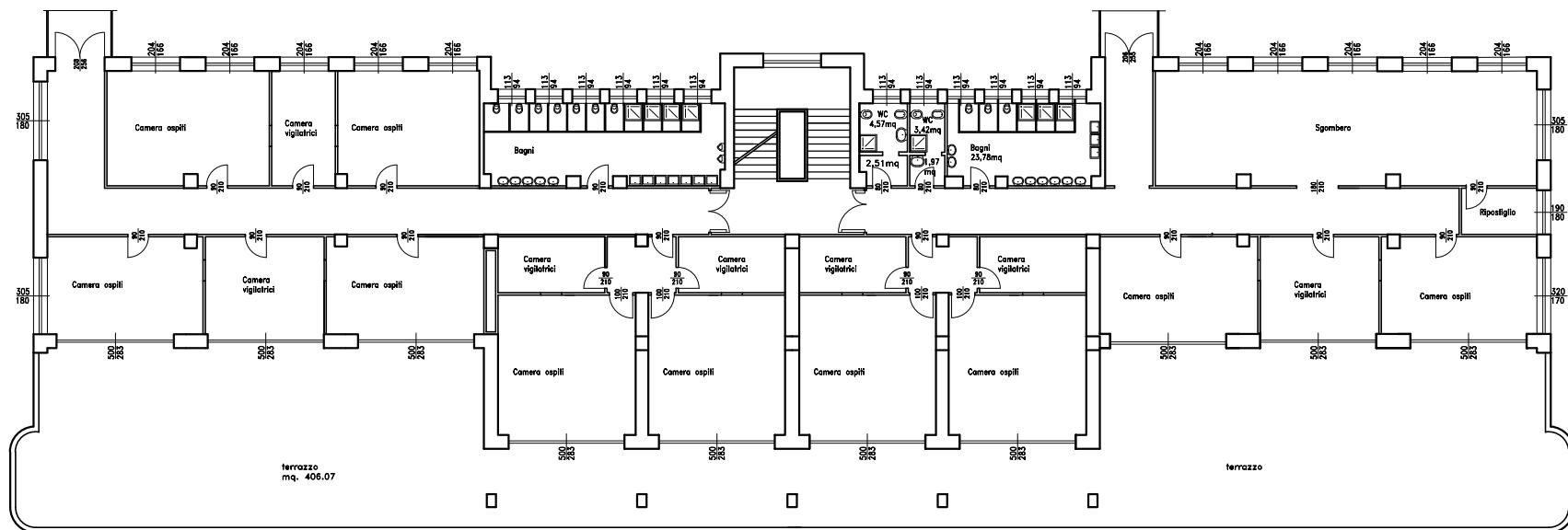


U  
Comune di Busto Arsizio  
Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico  
Protocollo N. 0113692/2025 del 29/09/2025  
Classifica 7.8 Fasc. 7.8 N.13/2025

SCALA 1:300  
luglio 2015

## STRUTTURA DI ALASSIO PIANTA PIANO TERZO

### PIANTA PIANO TERZO



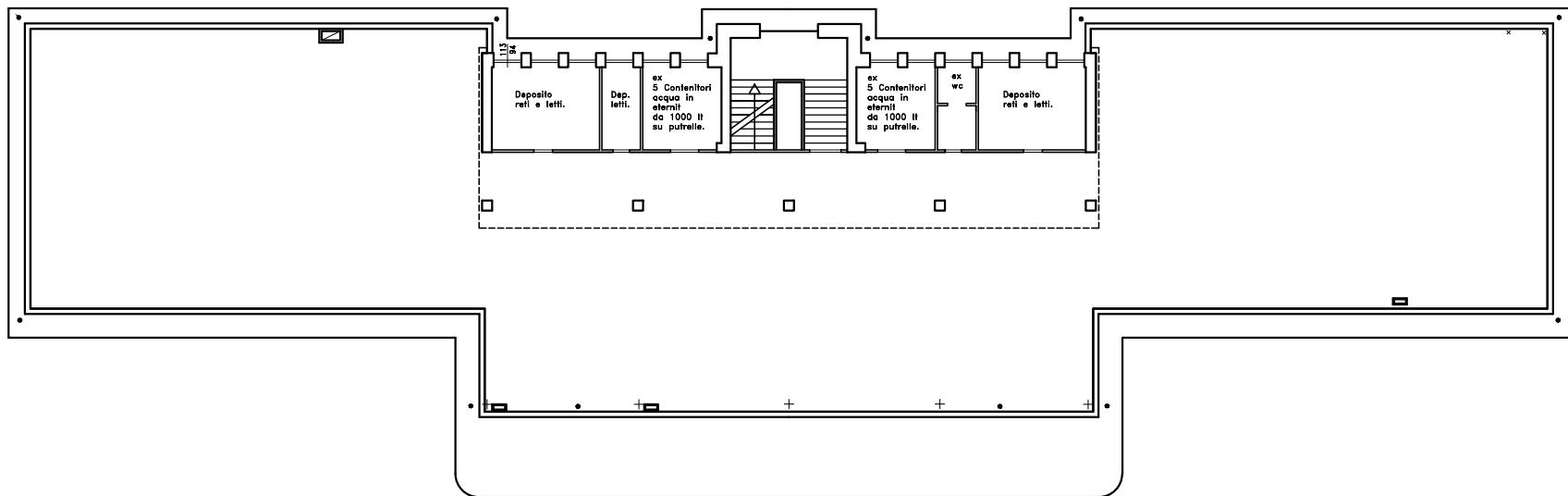
**Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico**  
Protocollo N.01136992/2025 del 29/09/2025  
Classifica 7.8 Fasec 7.8 N.13/2025

SCALA 1:300  
luglio 2015

# STRUTTURA DI ALASSIO

## PIANTA PIANO QUARTO/COPERTURA

PIANTA QUARTO/COPERTURA



SCALA 1:300  
luglio 2015

Comune di Busto Arsizio  
Riproduzione Cartacea di Documento Elettronico  
Protocollo N.0113692/2025 del 29/09/2025  
Classifica 7.8 Fasec. 7.8 N.13/2025

U